

Fragebogen für Garageninteressenten

Persönliche Daten

GP-Nr.:

| | | |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Anrede: | Herr <input type="checkbox"/> | Frau <input type="checkbox"/> |
| Familienname: | Vorname: | |
| | | |

| | |
|------------|----------------|
| Anschrift: | |
| PLZ/Ort: | |
| Telefon*: | Mobiltelefon*: |
| E-Mail*: | |
| | |

Gewünschtes Objekt

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Garage <input type="checkbox"/> | Stellplatz <input type="checkbox"/> | egal <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|

Gewünschtes Gebiet

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Lage: | | | |
| Süd <input type="checkbox"/> | Quartier <input type="checkbox"/> | Rohdenhaus <input type="checkbox"/> | Dornap <input type="checkbox"/> |
| Ellenbeek <input type="checkbox"/> | | | |
| sonstige Wünsche: | | | |
| | | | |

* freiwillige Angabe

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung/ Garage o.ä. erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

_____ /
 Datum

 Unterschriften

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

| |
|--|
| 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle |
| - GWG Wülfrath GmbH |
| 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer |
| - Michael Küpper, Udo Switalski |
| 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle |
| - Am Rathaus 9, 42489 Wülfrath |
| 4. Datenschutzbeauftragter |
| Sacha Wilberg IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter VdW Treuhand GmbH Kanzlerstraße 2 40472 Düsseldorf Telefon: 0211.95 99-0 E-Mail: wilberg@vdw-treuhand.de Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf |
| 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung |
| <ul style="list-style-type: none"> - Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses o Interessentenverwaltung o Mietverwaltung o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.) o Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze - Verkauf von Immobilien <ul style="list-style-type: none"> o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung - Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter): <ul style="list-style-type: none"> o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz - Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung: <ul style="list-style-type: none"> o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses o Interessentenverwaltung o Mietverwaltung |

- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümerliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Weitere Abteilungen der GWG Wülfrath GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
 - Zur Wahrung berechtigter Interessen der GWG Wülfrath GmbH (z.B. Forderungsmanagement)
 - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge/Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

| |
|--|
| 7. Regelfristen für die Löschung der Daten |
| Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen |
| 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten |
| Keine Übermittlung außerhalb der EU |
| 9. Betroffenenrechte |
| <p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) - Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@gwg.wuelfrath.de</p> |
| 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde |
| <p>Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen</p> <p>https://www.lidi.nrw.de/</p> |
| 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten |
| <p>Sämtliche Daten, welche der GWG Wülfrath bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p> |
| 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO) |
| Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht. |